

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«17» августа 2017 г.

г. Якутск

Общественная организация «Общественное объединение «Союз обществ охотников и рыболовов РС (Я)» (Якутрыболовсоюз) в лице председателя ЦП Ивановой Закиры Петровны, действующей на основании Устава, именуемый далее «АРЕНДОДАТЕЛЬ» с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью строительная компания «Чороон» в лице генерального директора Слепцова Сергея Аммосовича, действующего на основании Устава, именуемый далее «АРЕНДАТОР» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с площадью 1773 кв.м, расположенный по адресу г. Якутск, ул. Петра Алексеева, дом 2, корпус 5 «А», с кадастровым номером 14:36:105019:22, свидетельство государственной регистрации права собственности №14-784534.
- 1.2. В момент подписания договора, земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, не находится под арестом, в залоге, не является предметом спора, не имеет сервитутов, не обременен правами третьих лиц.
- 1.3. Земельный участок находится на праве собственности Арендодателя.
- 1.4. Правоустанавливающие документы передаются Арендатору при передаче в аренду земельного участка.
- 1.5. Настоящий договор заключен на 3 (три) года с последующей пролонгацией по соглашению сторон.

### II. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ

- 2.1. Арендная плата за аренду земельного участка составляет 80000 (восемьдесят тысяч) рублей за 1 (один) год, оплата производится по счету арендодателя.
- 2.2. В течении срока настоящего договора, установление другой формы, вида и способа оплаты, изменение расчета за предоставление земельного участка и суммы аренды любой из сторон не допускается.

### III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 3.1. Арендатор обязан:
  - земельный участок использовать в соответствии с целями и условиями его предоставления;
  - не допускать ухудшения экологической обстановки на участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
  - осуществлять мероприятия по рациональному использованию и охране земель (проведение благоустройства, соблюдение градостроительных, противопожарных, санитарных и иных технико-строительных норм);
  - не причинять повреждений городским инженерно-техническим коммуникациям, проходящим по зоне данного земельного участка;
  - надлежащим образом исполнять все условия настоящего договора;
  - обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;
  - в течении срока настоящего договора аренды не передавать какие-либо права на земельный участок другим, третьим лицам.
- 3.2. Арендатор имеет право:

*Змс*

*Слепцов*

-о своем желании продлить договор, Арендатор обязан в месячный срок, до истечения срока договора, письменно уведомить об этом Арендодателя.

3.3. Арендодатель имеет право:

-осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка;  
-на возмещение убытков по отношению к земельному участку, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

3.4. Арендодатель обязан:

-передать арендатору земельный участок по подписании настоящего договора;  
-в течении срока настоящего договора аренды не передавать какие-либо права на земельный участок другим, третьим лицам;  
-не изменять способ, размеры, вид расчета за аренду земельного участка и не предъявлять других требований по компенсации за аренду земельного участка.

#### IV. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Настоящий договор имеет юридическую силу акта приема-передачи земельного участка.

#### V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность сторон урегулируется согласно действующему законодательству РФ.

#### VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

6.1. Настоящий договор считается заключенным и становится обязательным для сторон с момента подписания.

6.2. Настоящий договор не подлежит расторжению в одностороннем порядке.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.4. Все споры между сторонами решаются путем переговоров, при невозможности согласия - в установленном порядке;

6.5. Договор составлен в 3-х экземплярах: по обеим сторонам по одному экземпляру, 1 экземпляр для государственной регистрации права; все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу и вступают в действие с момента подписания обеими сторонами настоящего договора.

#### VII. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

**Общественная организация**

**«Якутрыболовсоюз»**

г. Якутск, ул. П. Алексеева, д 2/5 «А»

ИНН/КПП: 1435071538/143501001

р/с: 40702810376000170867

к/с: 30101810300000000709

БИК: 049805609

АБ «Таатта» ЗАО

Председатель ЦП:



Иванова З.П.

«АРЕНДАТОР»

**ООО СК «Чороон»**

г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 46/2, оф 508

ИНН/КПП: 1435192606/143501001

р/с: 40702810776000002739

к/с: 30101810400000000609

БИК: 049805609

Филиал №8603 ЯО СБ РФ ДО №060

г. Якутск

Генеральный директор:



Слепцов С.А.

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)**

Произведена государственная регистрация: **ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

Дата регистрации: 24.08.2017

Номер регистрации: 14:36:105019:22-14/001/2017-5

Государственный регистратор прав:



(подпись, М.П)

**РАЙКОВА Е П**

Ф.И.О

Прошито, пронумеровано  
на \_\_\_\_\_  
листах

**РАЙКОВА Е П**