

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

Строительная компания «Чороон»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
677027, ул. Орджоникидзе, д.46/2, офис 508,  
г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН: 1435312039, ОГРН: 1161447062006,  
тел.: 8-924-662-4477, [sk\\_choroon@mail.ru](mailto:sk_choroon@mail.ru)  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 01.09.2017г.

№ 14-RU14301000-131-2017

Взамен №14-RU14301000-225-2016 от 29.12.2016г. – нулевой цикл

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Административное здание по ул. Петра Алексеева в г. Якутске».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» (ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: № 0181-16-17/ГЭ РС (Я) от 23.08.2017г. (№ в Реестре 14-1-1-3-0235-17) (Проектная документация и результаты инженерных изысканий); № 14-1-1-3-0181-16 от 16.12.2016г. – этап нулевой цикл.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105019:22		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105019		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2016-20998-1104 от 04.10.2016г., Департамент градостроительства городского округа «город Якутск»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральный проектировщик: ООО Проектное бюро «Горпроект», № СРО-П-090-1435156799-38-1 от 17.12.2015г., шифр 1148-1-ГП, 1148-1-ПЗ, 1148-1-АР, 1148-1-ПОС, 1148-1-ПОД, 1148-1-ОДИ; Проектировщики: ООО «Интер-Комфорт», СРО 008-2009-1063812065734-П-52 от 08.04.2016г.; ООО «Теле-Сервис Иркутск», СРО-С-043-28092009 №109380098-05 от 05.02.2014г.; Изыскательская организация: Свинобоев Алексей Сентябринович, №0650.01-2015-143505819807-И-040 от 29.06.2015г., шифр 122/16-ИЗ, арх. №16068;		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -/-			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Административное здание</u>			
	Общая площадь (кв. м):	10 307,0	Площадь участка (кв. м):	1 773
	Объем (куб. м):	40 330,0	в том числе подземной части (куб. м):	-/-
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	+37,80

Количество подземных этажей (шт.):	-/-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	750,0		
Иные показатели:	<p>Общая полезная площадь – 9 003,0 м<sup>2</sup>; Общая расчетная площадь – 6 844,8 м<sup>2</sup>; Площадь холодных частей (терраса) – 90,36 м<sup>2</sup>;          Расчетный срок службы – 50 лет;          Площадь проездов и автостоянок – 544,45 м<sup>2</sup>; Площадь тротуаров – 117,76 м<sup>2</sup>; Площадь озеленения территории – 152,14 м<sup>2</sup>, в т.ч. кустарников – 15,0 м<sup>2</sup>, газона – 137,14 м<sup>2</sup>; Протяженность бордюрного камня БВ.100.30.15-119,0п.м., БР.100.20.8-369,1п.м.; Протяженность ограждения h=0,6м – 71,0 п.м.; Территория занимаемая крыльцами и отмостками – 208,65 м<sup>2</sup>;          Фундаменты – сборные ж/б сваи по РМ 2-77 длиной 10 и 12м;          Стены – бетонные камни, негорючие минераловатные плиты на синтетическом связующем марки ПЖ-100; Перекрытие – монолитная ж/б плита из бетона В25, F150, F100; Кровля – Техноколь, Техноэласт ЭКП;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал «51», ул. Петра Алексеева, д.2/5А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	II категория надежности электроснабжения	
	Протяженность:	-/-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	856,0 кВт, в т.ч. ВРУ-456 кВт, ВРУ2-400 кВт	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Проектируемых КЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4кВ проектируемой КЛЭП-6 от РУ-0,6кВ ТП «Ломоносова», ТП «51 квартал» Л-МВД-1,2 с РП-5 Л-3 с ПС «Восточная»	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	(установка РИП, АВР и т.п.)	
	Иные показатели:	Телоснабжение – от тепловых сетей 51 квартала, Qобщая=1,37 Гкал/час; Водоснабжение – проектируемые внутриквартальные сети холодного водоснабжения, 123,12 м <sup>3</sup> /час;	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” Марта 20 19 г. в соответствии с          проектом организации строительства шифр № 1148-1-ПОС, ч.19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.

**Первый заместитель главы**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 08 ” Сентября 20 17 г.

М.П.

(подпись)

**С. С. Игнатенко**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 31 » декабря 20 19 г.

Заместитель главы  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.В. Зоголев  
(расшифровка подписи)



« 25 » февраля 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 19 » ноября 20 20 г.

Заместитель главы

(подпись)

Сорокин Р.С.

« 22 » ноября 20 19 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до « 19 » ноября 20 21 г.

Заместитель главы

(подпись)

П.Н. Кириллин

« 28 » сентября 20 20 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до « 17 » августа 20 22 г.

Первый заместитель главы

(подпись)

А.А. Корнилов

« 15 » октября 20 21 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до « 25 » февраля 20 23 г.

Первый заместитель главы

(подпись)

А.А. Корнилов

« 17 » февраля 20 22 г.

