

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 14-000050 от 24.09.2020

"Административное здание в квартале 51 г.Якутска"

Дата первичного размещения: 07.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Строительная компания "Чороон"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Чороон"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 677027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Саха-Якутия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орджоникидзе
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46/2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 508
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(411)240-01-70

	1.4.2	Адрес электронной почты: sk_choroon@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: sk-choroon.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Слепцов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Аммосович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1435312039
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1161447062006
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мигалкин
	3.3.2	Имя: Василий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 20 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Табунанова
	3.3.2	Имя: Мария
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 20 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Народова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 20 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Куличкина
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 20 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Слепцов

	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аммосович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 20 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -8 955,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 932,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88 687,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте: квартал 51

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Петра Алексеева
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 5А
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10307 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6605,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6605,25 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о сотрудничестве в строительстве административного здания)
	10.1.2	Номер договора: без номера
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.09.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИП "Свинобоев А.С."
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Свинобоев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сентябринович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 143505819807
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро "Горпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435156799

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0181-16-17/ГЭ РС(Я)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1435197876
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Административное здание в квартале 51 г.Якутска
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-131-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Окружная администрация города Якутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.08.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.08.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общественная организация
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Общественная организация "Общественное объединение "Союз обществ охотников и рыболовов РС (Я)"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1435071538
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:1050192:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1773,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено проезды из асфальтобетона, тротуары из тротуарной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные места расположены в пределах границ земельного участка, планируемое количество- 46 мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): скамейки и урны по периметру тротуара

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусорные контейнеры расположены в хозяйственной зоне, расположенной восточной и южной части участка. Площадь мусорных контейнеров 12 кв.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона - 137,14 кв.м., посадка зеленых насаждений - 15 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения в местах, где встречаются перепады (пороги), предусмотрены приставные пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 12.12.2016 г. №2589-УАиПГ, выдан Управлением архитектуры и градостроительной политики Окружной администрации города Якутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-В/ом
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 337 835,55 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал "Сахателеком" Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 98
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 98
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	1	30.72	торговое помещение	30.72
2	нежилое помещение	1	1	31.72	торговое помещение	31.72
2А	нежилое помещение	1	1	24	торговое помещение	24
3	нежилое помещение	1	1	20.38	торговое помещение	20.38
3А	нежилое помещение	1	1	36.6	торговое помещение	36.6
4	нежилое помещение	1	1	120.74	выставочный зал-музей	120.74
5	нежилое помещение	2	1	59.87	торговое помещение	59.87
6	нежилое помещение	2	1	60.33	торговое помещение	60.33
7	нежилое помещение	2	1	64.58	торговое помещение	64.58
8	нежилое помещение	2	1	173.24	торговое помещение	173.24
9А	нежилое помещение	2	1	100.84	торговое помещение	100.84
9Б	нежилое помещение	2	1	63.12	торговое помещение	63.12
10	нежилое помещение	3	1	51.97	торговое помещение	51.97
10А	нежилое помещение	3	1	20.45	торговое помещение	20.45
11	нежилое помещение	3	1	76.75	торговое помещение	76.75
11А	нежилое помещение	3	1	15.24	торговое помещение	15.24
11Б	нежилое помещение	3	1	10.65	торговое помещение	10.65
12	нежилое помещение	3	1	30.65	торговое помещение	30.65
13	нежилое помещение	3	1	90.36	терраса	90.36
14А	нежилое помещение	3	1	82.48	торговое помещение	82.48
14Б	нежилое помещение	3	1	28.77	торговое помещение	28.77

15	нежилое помещение	3	1	51.72	торговое помещение	51.72
16	нежилое помещение	3	1	47.89	торговое помещение	47.89
17	нежилое помещение	4	1	66.15	торговое помещение	66.15
18	нежилое помещение	4	1	25.15	торговое помещение	25.15
19	нежилое помещение	4	1	25.15	торговое помещение	25.15
20	нежилое помещение	4	1	45.96	торговое помещение	45.96
21	нежилое помещение	4	1	36.91	торговое помещение	36.91
22	нежилое помещение	4	1	120.64	торговое помещение	120.64
23	нежилое помещение	4	1	32.65	торговое помещение	32.65
23Б	нежилое помещение	4	1	32.25	торговое помещение	32.25
23В	нежилое помещение	4	1	45.13	торговое помещение	45.13
25	нежилое помещение	4	1	54.8	торговое помещение	54.8
25А	нежилое помещение	4	1	15.24	торговое помещение	15.24
25Б	нежилое помещение	4	1	10.65	торговое помещение	10.65
26	нежилое помещение	5	1	37.42	торговое помещение	37.42
27	нежилое помещение	5	1	50.95	торговое помещение	50.95
28	нежилое помещение	5	1	74.67	торговое помещение	74.67
28А	нежилое помещение	5	1	10.65	торговое помещение	10.65
28Б	нежилое помещение	5	1	15.24	торговое помещение	15.24
29	нежилое помещение	5	1	62.56	торговое помещение	62.56
30	нежилое помещение	5	1	95.58	торговое помещение	95.58
31	нежилое помещение	5	1	45.1	торговое помещение	45.1
31А	нежилое помещение	5	1	73.5	торговое помещение	73.5
32	нежилое помещение	5	1	54.98	торговое помещение	54.98
33	нежилое помещение	6	1	44.17	офисное помещение	44.17
34	нежилое помещение	6	1	31.64	офисное помещение	31.64
35	нежилое помещение	6	1	30.49	офисное помещение	30.49
35А	нежилое помещение	6	1	10.65	офисное помещение	10.65
36	нежилое помещение	6	1	65.94	офисное помещение	65.94
37	нежилое помещение	6	1	122.72	офисное помещение	122.72
38	нежилое помещение	6	1	78.3	офисное помещение	78.3
39	нежилое помещение	6	1	57.19	офисное помещение	57.19
40	нежилое помещение	6	1	37.34	офисное помещение	37.34
41	нежилое помещение	6	1	34.98	офисное помещение	34.98
42	нежилое помещение	7	1	46.17	офисное помещение	46.17
43	нежилое помещение	7	1	43.01	офисное помещение	43.01
44	нежилое помещение	7	1	39.26	офисное помещение	39.26
45	нежилое помещение	7	1	29.44	офисное помещение	29.44
46	нежилое помещение	7	1	10.85	офисное помещение	10.85
47	нежилое помещение	7	1	69.15	офисное помещение	69.15
48А	нежилое помещение	7	1	45.5	офисное помещение	45.5
48Б	нежилое помещение	7	1	46.26	офисное помещение	46.26
48В	нежилое помещение	7	1	48.91	офисное помещение	48.91

49	нежилое помещение	7	1	69.27	офисное помещение	69.27
49A	нежилое помещение	7	1	8.08	офисное помещение	8.08
50	нежилое помещение	7	1	57.42	офисное помещение	57.42
51	нежилое помещение	7	1	33.29	офисное помещение	33.29
51A	нежилое помещение	7	1	15.24	офисное помещение	15.24
52	нежилое помещение	7	1	34.45	офисное помещение	34.45
53	нежилое помещение	8	1	46.17	офисное помещение	46.17
54	нежилое помещение	8	1	43.01	офисное помещение	43.01
55	нежилое помещение	8	1	31.17	офисное помещение	31.17
56	нежилое помещение	8	1	29.44	офисное помещение	29.44
57	нежилое помещение	8	1	69.15	офисное помещение	69.15
58	нежилое помещение	8	1	146.23	офисное помещение	146.23
59	нежилое помещение	8	1	78.2	офисное помещение	78.2
60	нежилое помещение	8	1	57.42	офисное помещение	57.42
75	нежилое помещение	8	1	36.59	офисное помещение	36.59
76	нежилое помещение	8	1	34.95	офисное помещение	34.95
61	апартамент	9	1	85.49	свободная планировка апартамента	75.2
					ванная комната с санузлом	10.29
61A	апартамент	9	1	77.06	свободная планировка апартамента	71.06
					ванная комната с санузлом	6
62	апартамент	9	1	95.27	свободная планировка апартамента	89.27
					ванная комната с санузлом	6
63	апартамент	9	1	128.44	свободная планировка апартамента	123.12
					ванная комната с санузлом	5.31
64	апартамент	9	1	155.98	свободная планировка апартамента	149
					ванная комната с санузлом	6.98
65	апартамент	9	1	110.11	свободная планировка апартамента	104.17
					ванная комната с санузлом	5.94
66	апартамент	10	1	104.76	общая комната	57.8
					спальня	25.96
					прихожая	15
					санузел	6
67	апартамент	10	1	94.75	санузел	6
					прихожая	15.75
					общая комната	34.99
					спальня	14.72
					спальня	17.52
					гардероб	5.77
68	апартамент	10	1	89.92	гардероб	9.61
					прихожая	6.97
					санузел	5.31
					общая комната	38.05
					спальня	29.98

69	апартамент	10	1	111.87	прихожая	19.91
					санузел	6.99
					общая комната	37.66
					спальня	23.61
					спальня	23.7
70	апартамент	10	1	99.94	прихожая	19.37
					санузел	5.96
					общая комната	26.95
					спальня	22.12
					спальня	25.54
71	апартамент	11	1	65.5	санузел	6
					прихожая	29.21
					спальня	30.3
72	апартамент	11	1	89.91	гардероб	9.6
					спальня	29.98
					прихожая	6.97
					санузел	5.31
					общая комната	38.05
73	апартамент	11	1	111.47	прихожая	19.88
					санузел	6.99
					общая комната	37.29
					спальня	23.61
					спальня	23.7
74	апартамент	11	1	99.93	прихожая	19.36
					санузел	5.96
					общая комната	26.95
					спальня	22.12
					спальня	25.54
77	ресторан №1 с дополнительной антресолю	12	1	624.4	Ресторан с антресолю	624.4
78	ресторан (план антресоли)	12	1	153.4	Тамбур-шлюз	5.5
					Лестничная клетка	16.7
					Коридор	29.1
					Комната персонала	12.6
					Кладовая уборочного инвентаря и приготовления дез. Растворов	11.1
					гардероб	10.2
					гардероб	9.8
					душевая	5.4
					душевая	6
					с/узел	2.3
					с/узел	2.9
					венткамера	33.4

					кладовая чистого белья	8.4
79	Ресторан	12	1	300.6	Кладовая уборочного инвентаря и приготовления дез. Растворов	4.9
					с/узел	3.7
					с/узел	5.8
					с/узел для МГН	5.4
					Коридор	6.8
					горячий-холодный цех	49.3
					мясо-рыбный цех	21.4
					помещение вторичной обработки овощей	18.6
					помещение для холодильников	16
					помещение первичной обработки овощей	11.8
					вестибюль ресторана	21.6
					производственный цех-коридор	38.7
					заведующий производством	15.8
					кладовая сухих продуктов	8.1
					буфет	10.6
					комната официантов	9.5
					гардероб	20.1
					Коридор	25.1
					моечная кухонной посуды	7.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
2	Автоматическое пожарное тушение	1-й этаж	Нежилое, техническое	5
3	С/узел для МГН	1-й этаж	Нежилое	16.93
4	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж	Нежилое, для хранения уборочного инвентаря	19.92
5	Узел ввода	1-й этаж	Нежилое, техническое, для размещения теплового узла	4.57
6	С/узел	1-й этаж	Нежилое	4.04
7	С/узел	1-й этаж	Нежилое	33.05
8	С/узел	1-й этаж	Нежилое	3.95
9	С/узел	1-й этаж	Нежилое	4.28
10	С/узел	2-й этаж	Нежилое	3.68
11	С/узел	2-й этаж	Нежилое	3.68
12	С/узел	2-й этаж	Нежилое	5.8
13	С/узел	2-й этаж	Нежилое	4.69
14	С/узел для МГН	2-й этаж	Нежилое	3.06
15	Кладовая уборочного инвентаря	2-й этаж	Нежилое	3.45
16	Венткамера	2-й этаж	Нежилое, техническое	5.2
17	С/узел	3-й этаж	Нежилое	4.19

18	С/узел	3-й этаж	Нежилое	15.18
19	С/узел	3-й этаж	Нежилое	3.45
20	С/узел	3-й этаж	Нежилое	5.71
21	С/узел для МГН	3-й этаж	Нежилое	2.9
22	Кладовая уборочного инвентаря	3-й этаж	Нежилое	4.14
23	Служебное помещение	3-й этаж	Нежилое	5.24
24	Венткамера	3-й этаж	Нежилое, техническое	4.19
25	Серверная	3-й этаж	Нежилое, техническое	10.65
26	С/узел	4-й этаж	Нежилое	15.24
27	С/узел	4-й этаж	Нежилое	11.1
28	С/узел	4-й этаж	Нежилое	5.74
29	С/узел	4-й этаж	Нежилое	4.35
30	С/узел для МГН	4-й этаж	Нежилое	2.9
31	Служебное помещение	4-й этаж	Нежилое	3.45
32	Кладовая уборочного инвентаря	4-й этаж	Нежилое	5.4
33	Служебное помещение	5-й этаж	Нежилое	10.65
34	С/узел	5-й этаж	Нежилое	4.19
35	С/узел	5-й этаж	Нежилое	10.65
36	С/узел	5-й этаж	Нежилое	
37	С/узел	5-й этаж	Нежилое	4.35
38	Кладовая уборочного инвентаря	5-й этаж	Нежилое	2.9
39	С/узел для МГН	5-й этаж	Нежилое	3.68
40	Венткамера	5-й этаж	Нежилое, техническое	4.9
41	С/узел	6-й этаж	Нежилое	5.4
42	С/узел	6-й этаж	Нежилое	15.24
43	С/узел	6-й этаж	Нежилое	6.07
44	С/узел	6-й этаж	Нежилое	4.36
45	Кладовая уборочного инвентаря	6-й этаж	Нежилое	2.9
46	С/узел для МГН	6-й этаж	Нежилое	3.68
47	Пожарный пост-охрана	6-й этаж	Нежилое	4.89
48	Венткамера	6-й этаж	Нежилое, техническое	4.15
49	Служебное помещение	6-й этаж	Нежилое	47.31
50	С/узел	7-й этаж	Нежилое	15.24
51	С/узел	7-й этаж	Нежилое	10.65
52	С/узел	7-й этаж	Нежилое	6.07
53	С/узел	7-й этаж	Нежилое	4.39
54	Кладовая уборочного инвентаря	7-й этаж	Нежилое	2.9
55	С/узел для МГН	7-й этаж	Нежилое	3.68
56	Венткамера	7-й этаж	Нежилое, техническое	4.89
57	Кроссовая	7-й этаж	Нежилое, техническое	4.15
58	С/узел	8-й этаж	Нежилое	15.24
59	С/узел	8-й этаж	Нежилое	8.08
60	С/узел	8-й этаж	Нежилое	6.07

61	С/узел	8-й этаж	Нежилое	4.39
62	Кладовая уборочного инвентаря	8-й этаж	Нежилое	2.9
63	С/узел для МГН	8-й этаж	Нежилое	3.68
64	Венткамера	8-й этаж	Нежилое, техническое	4.89
65	Подсобное помещение	9-й этаж	Нежилое, для хранения инструментов работников управляющей компании	4.15
66	Хранение багажа	9-й этаж	нежилое	15.24
67	Служебное помещение	9-й этаж	нежилое	9.98
68	Комната совещаний	9-й этаж	нежилое	12.29
69	Resепtion	9-й этаж	нежилое	12.63
70	Комната персонала	9-й этаж	нежилое	50.06
71	С/узел	9-й этаж	нежилое	6.09
72	С/узел	9-й этаж	нежилое	21.13
73	Хранение багажа	10-й этаж	нежилое	2.43
74	Служебное помещение	10-й этаж	нежилое	3.33
75	Комната совещаний	10-й этаж	нежилое	7.72
76	Комната персонала	10-й этаж	нежилое	19.2
77	С/узел	10-й этаж	нежилое	49.86
78	С/узел	10-й этаж	нежилое	21.17
79	Хранение багажа	11-й этаж	нежилое	2.43
80	Служебное помещение	11-й этаж	нежилое	3.31
81	Комната совещаний	11-й этаж	нежилое	7.72
82	Комната совещаний	11-й этаж	нежилое	27.2
83	С/узел	11-й этаж	нежилое	53.53
84	С/узел	11-й этаж	нежилое	21.13
85	Комната досуга	11-й этаж	нежилое	2.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
2	с 1 до 12 этаж	лифт (1 шт)	5
3	с 1 по 12 этаж	лифт (1 шт)	Нежилое, перевозка грузов с сопровождающим персоналом
4	с 1 по 12 этаж	лифт (2 шт)	Нежилое, перевозка людей
5	с 1 по 5 этаж	Эскалатор (8 шт)	Нежилое, перевозка людей
6	Электрощитовая	система электроснабжения	Нежилое, перевозка людей и пожарных подразделений
7	Автоматическое пожарное тушение	Система пожаротушения	перевозка людей
8	Венткамера	Сиситема вентиляции	
9	Серверная	Сиситема серверного и телекоммуникационного оборудования	
10	Узел ввода	Сиситема водоснабжения	
11	Кроссовая	Система контрольно-распределительного оборудование средств связи	
12	Машинное помещение		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 538 328 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:1050192:2

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810776000002739
		Корреспондентский счет: 30101810400000000609
		БИК: 049805609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 143502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09287658
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 76
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 509,31 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 363 429 391 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: собственные средства
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1435312039
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 202 425 372 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 14:36:1050192:2
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 55 497 406,36 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.11.2017	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Техническая ошибка:пропущены нежилые помещения. Количество условных номеров в измененной редакции 78;изменение 1
2	14.12.2017	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Нежилое помещение с условным номером 77 (ресторан) разделен на два помещения (ресторана), в связи с этим количество условных номеров после изменения-79. Изменение 2
3	20.12.2017		Нежилое помещение с условным номером 9 (торговое помещение) разделено на два торговых помещений под условными номерами 9А и 9 Б; Изменение 3
4	17.07.2018	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	служебное помещение с условным номером 33 изменено назначение со служебного на торговое помещение; изменене 4.санузел с условным номером 26 изменен на торговое помещение с присвоением условным номером 25 А. изменение-4
5	13.08.2018	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	торговое помещение с условным номером 21 изменена площадь помещения 36.91, торговое помещение с условным номером 22 изменена площадь помещения 120,64. Изменение-5

6	21.08.2018	16.1 перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	электрощитовой с условным номером 1 изменена площадь помещения 11.48 кв.м. Узел ввода с условным номером 5 изменена площадь 18.06. Изменение-6
7	21.08.2018	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Электрощитовая с условным номером 1 частично 5.45 кв.м изменена назначение на торговое помещения с условным номером 3А. Сан узел для МГН с условным номером 3 изменен на торговое помещение с присвоением условного номера 3А. Узел ввода с условным номером 5 с 14.99 кв.м изменен на торговое помещение с присвоением условного номера 3 А. Сан узел с условным номером 7 изменен на торговое помещение с присвоением условного номера 3 А. Сан узел с условным номером 9 изменен на торговое помещение с присвоением условного номера 3А. Изменение -7
	21.07.2018	перегородки	3.63 кв.м
8	23.08.2018	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	офисное помещение с условным номером 49 разделена на офисное помещение с условным номером 49А и 49. Изменение-8
		перегородки	0.91
9	24.08.2018	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	перепланировка ресторана №1 с условным номером 77 добавлена дополнительный антресоль с площадью 172,44. Изменение-9
10	22.10.2018	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Нежилое помещение с условным номером 23(торговое помещение) разделено на два торговых помещений под условными номерами 23, 23А. Изменеие - 10
11	24.10.2018	16.1 перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	венткамера с условным номером 50 15.24 кв.м изменено назначение офисное помещение
12	27.11.2018	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	торговое помещение с условным номером 23А разделен на помещения под условными номерами 23В 45,13 кв.м, 23 Б 32.65 кв.м, перегородка 1.23, коридор 7.99 кв.м. Изменеие-12
13	21.12.2018	16.1 перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Венткамера с условным номером 24 15.24 кв.м изменено назначение торговое помещение, служебное помещение с условным номером 33 10,65 кв.м изменено назначение торговое помещение, венткамера с условным номером 40 15,24 кв.м изменено назначение на торговое помещение. Изменение-13
14	17.04.2019	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Торговое помещение с условным номером 31 разделен на помещения под условными номерами 31-45,1 кв.м., и на 31А - 73,5 кв.м, перегородка 2,12. Изменение -14.

15	22.04.2019	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	служебное помещение с условным номером 23 изменено назначение со служебного на торговое помещение; с присвоением условным номером 11 Б. изменение-15.
16	11.06.2019	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Назначение лифтовой холл, с условным номером 6 - 20,45 кв.м., изменен на торговое помещение, с условным номером 10А - 20,45 кв.м. Изменение - 16.
17	29.05.2019	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Назначение коридоры с площадью 1455,48 кв.м. изменено на торговое помещение с условным номером 14Б - 28,77 кв.м., перегородки - 3,04 кв.м., коридоры - 1423,67 кв.м. Назначение торговое помещение с условным номером 14 - 82,48 кв.м. изменено на торговое помещение с условным номером 14А - 82,48 кв.м. Изменение - 17.
18	18.06.2019	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Назначение вестибюль с условным номером 4 - 185,53 кв.м. изменено на торговое помещение с условным номером 2А - 24,0 кв.м., вестибюль - 161,53 кв.м. Изменение 18.
19	16.07.2019	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Назначение апартамент с условным номером 61 - 104,60кв.м. расположенный на 9 этаже, с наименованием помещений: общая комната, спальня, прихожая, санузел изменено на назначение апартамент с условным номером 61 - 85,49кв.м. с наименованием помещений: свободная планировка апартамент, ванная комната с санузлом и на назначение апартамент с условным номером 61А - 77,06кв.м. с наименованиями помещений свободная планировка, ванная комната с санузлом; назначение апартамент с условным номером 62 - 92,9кв.м. расположенный на 9 этаже, с наименованием помещений санузел, прихожая, общая комната, спальня, спальня, гардероб изменено на назначение апартамент с условным номером 62 - 95,27кв.м. с наименованием помещений свободная планировка апартамент, ванная комната с санузлом; назначение апартамент с условным номером 63 расположенный на 9 этаже с площадью 79,63кв.м. с наименованием помещений прихожая, санузел, общая комната, спальня изменено на назначение апартамент с условным номером 63 с площадью 128,44кв.м. с наименованием помещений свободная планировка апартамент, ванная комната с санузлом;
19			назначение апартамент с условным номером 64 расположенный на 9 этаже с площадью 111,91кв.м. с наименованием помещений прихожая, санузел, общая комната, спальня, спальня изменено на назначение апартамент с условным номером 64 с площадью 155,98кв.м. с наименованием помещений свободная планировка апартамент, ванная комната с санузлом; назначение апартамент с условным номером 65 расположенный на 9 этаже с площадью 95,5кв.м. с наименованием помещений прихожая, санузел, общая комната, спальня, спальня изменено на назначение апартамент с условным номером 65 с площадью 110,11кв.м. с наименованием помещений свободная планировка апартамент, ванная комната с санузлом.
		16.1 перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Площади помещений общего пользования перепланированы в счет площади апартаментов
		16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством РФ	Назначеее коридоры с условным номером 1 - 1423,67кв.м. изменено на назначение коридоры с условным номером 1 - 1410,96кв.м.; перегородки - 33,01. Изменение - 19.

20	23.07.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменен планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства. Изменение - 20.
21	02.09.2019	16.3. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Назначение нежилое помещение с/узел с условным номером 51 расположенное на 7 этаже, изменено на офисное помещение с условным номером 35А расположенное на 6 этаже. Изменение - 21.
22	04.10.2019	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменена площадь Ресторана №1 с дополнительной антресолью с 573,94 кв.м. на 624,4 кв.м. Изменение - 22.
23	29.10.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменена планируемая дата выполнения этапа реализации проекта строительства на I квартал 2020 года. Изменение - 23.
24	30.04.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменена планируемая дата выполнения этапа реализации проекта строительства на IV квартал 2020 года. Изменение - 24.
25	07.05.2020	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Офисное помещение с условным номером 48 разделена на офисное помещение с условным номером 48А и 48. Изменение - 25.
26	29.06.2020	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Офисное помещение с условным номером 48 разделена на офисное помещение с условным номером 48Б и 48В. Изменение - 26.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 167957390870147462632322

Владелец: ООО СК «ЧОРООН», Слепцов Сергей Аммосович,
Якутск

Действителен: с 01.06.2020 по 01.09.2021